

Netto-Null-Ziel macht
unsere Gebäude
zur Drehscheibe der Wende

Wer rechtzeitig bei **Null**
ankommen will, muss jetzt
mit Runterzählen beginnen.

Das Netto-Null-Kollektiv



SEL SMART
ENERGY
LINK

Tobias Stahel



tend

Marc Bättschmann



energie360°

Marcel Brülisauer



pom+

Lukas Dürr



bonacasa

Marc Eschler



energie360°

Tobias Meier



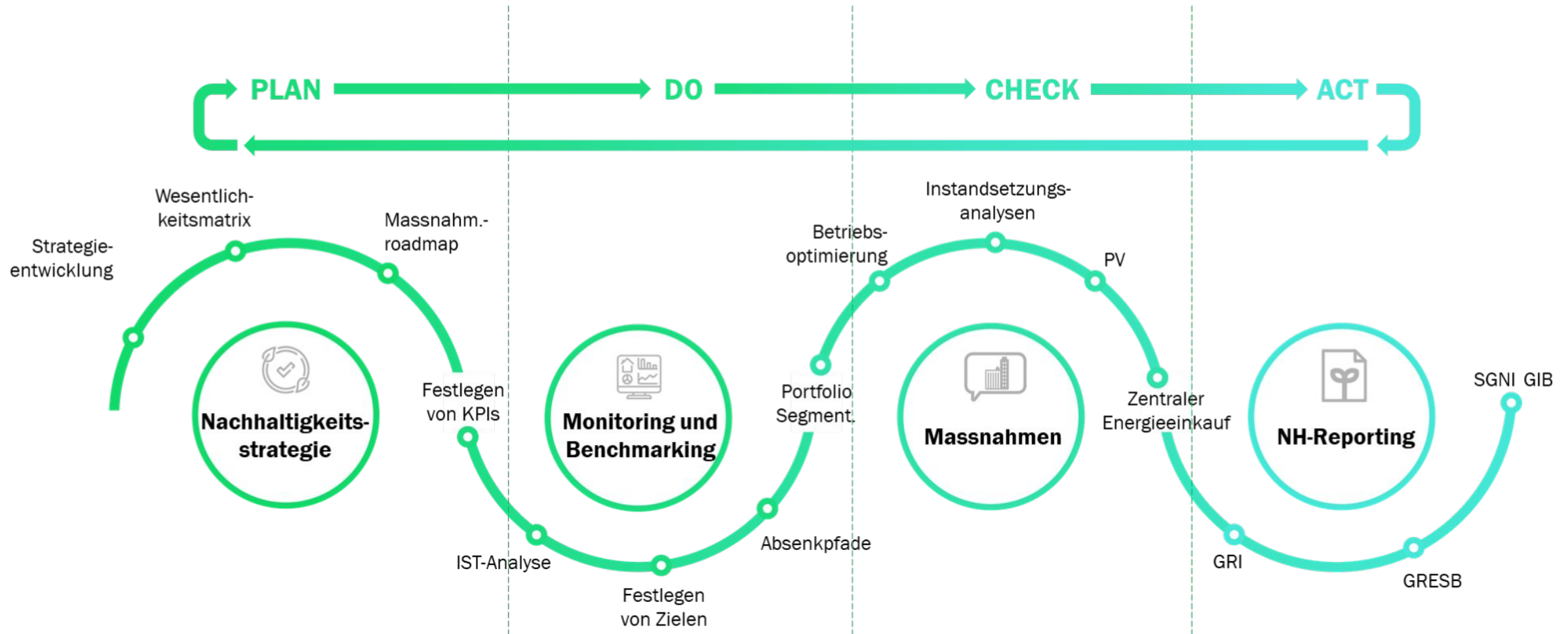
SWISS FRAME
bathroom solutions

Balz Hegg

Kompetenzen NNK

- Strategieentwicklung
- Lösungsentwicklung
- Planung
- Systembau
- Realisierung
- Betrieb

Der Weg in die Klimaneutralität



Netto Null heisst:
machen!

Was fördert das Machen?

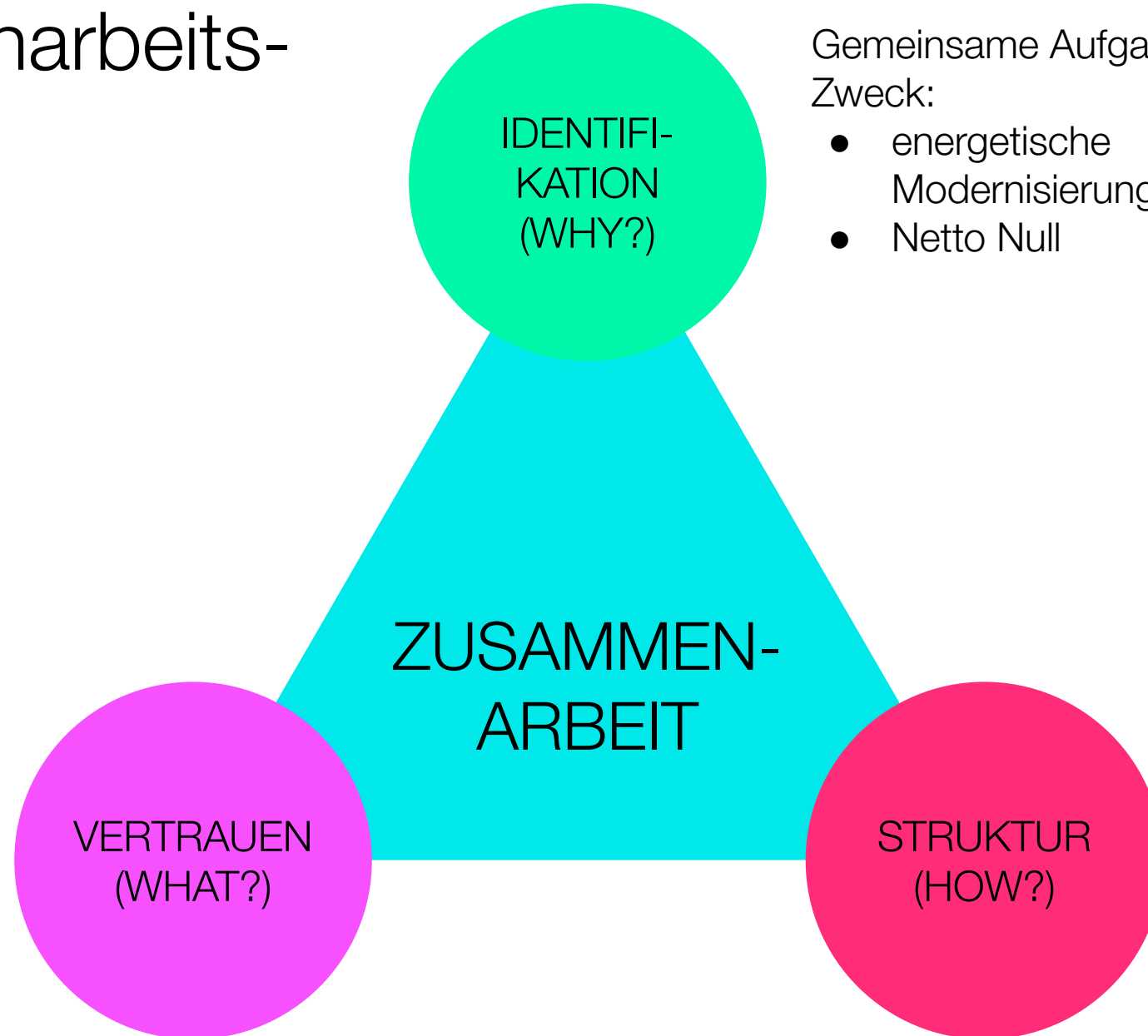
- **einfach** (für den Besteller)
- **lean** (effizient organisiert)
- **rentabel**

Netto Null Sanierung in Olten



- Nachrüstung PV-Anlage
- Ersatz Ölheizung durch Erdsonden WP
- Nachrüstung Ladeinfstruktur
- Kostenüberwälzung VMWG
- Planung 2021 / Realisierung 2022

Zusammenarbeits- Modell



Gemeinsame Aufgabe /
Zweck:

- energetische
Modernisierung
- Netto Null

- Wiederholte
Zusammenarbeit
- Gleiches Team /
Personen
- Gleichheit
- Gleichberechtigung

- freiwillig
- selbstorganisiert
- konsensorientiert
- hierarchielos

Der Unterschied zwischen...

konventionell

Netto Null

Planung & Ausschreibung in Silos

Integrale Planung & Vergabe

Ausschreibung

Vertrauen, Qualitätserfahrung, Preisverhandlung

Investitionskosten

Lifecycle-Kosten

Planwerte

datenbasiert, gemessene Werte

GU/TU Knüppelvertrag

Gemeinsames Renditeversprechen

drohende Baumanager

Konsens-Entscheide

Schuldzuweisungen mit Kostenfolge

Gemeinsames Risiko

Garantieforderungen

Resultatgarantie mit Betriebsführung

Wohnhaus-Sanierung Hombrechtikon

- Baujahr 1960 / Sanierung 2018
- Dämmung, Heizungersatz (WP), PV
- Plusenergiehäuser
- Multifluid Energiekostenverrechnung

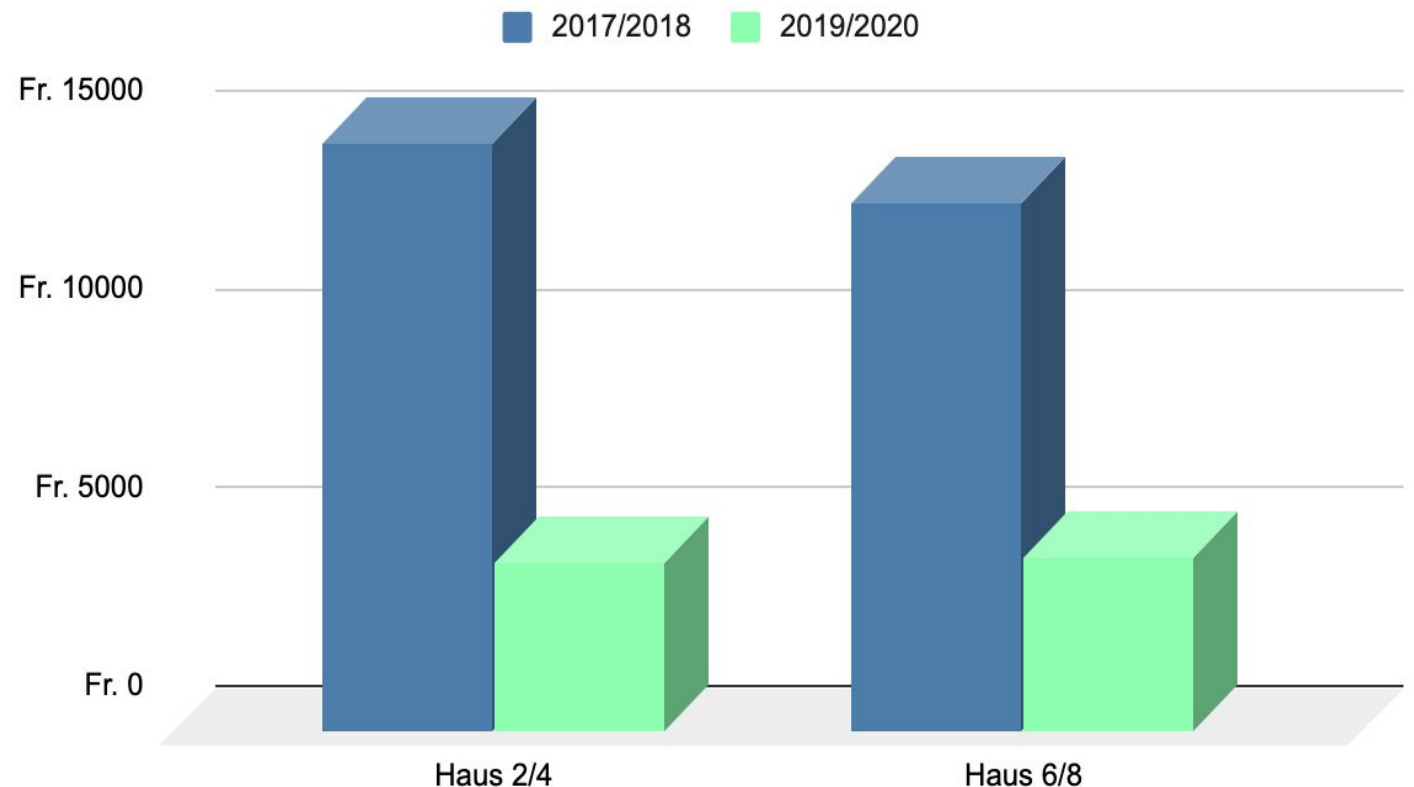


Reduktion Wärmekosten nach Heizungersatz

Die Kosten für die Wärmeerzeugung sanken nach dem Ersatz der Öl-Heizung durch eine Wärmepumpe und durch die Dämmung um 67% bzw. 71%.

- Dämmung
- Primärenergiekosten

Wärmeerzeugungskosten



Takeaways

- **Better done than perfect:**
sowohl bei Kollaboration wie bei Gebäudesanierung
- Das Angebot einer konkreten **Lösung** wirkt Dienstleistungsumfeld (Planer) stark **differenzierend**
- **Fehlende Kompetenzen durch Kooperation ergänzen**
intern: Lerneffekt / extern: stärkt Vertrauen und Glaubwürdigkeit
- Ein gemeinsamer Zweck (**Netto Null**) ist der **Kompass** in der Zusammenarbeit

Offen für Kollaboration



<https://www.linkedin.com/in/tobiasstahel/>

Tobias Stahel

Geschäftsführer

+41 79 299 73 60

tobias.stahel@smartenergylink.ch

Smart Energy Link AG

Effingerstrasse 17

3008 Bern

+41 33 672 10 72

<http://smartenergylink.ch>